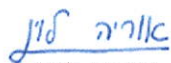


ט' באדר תשפ"ה  
09 במרץ 2025

**הנדון: מסמך הבהרות מס' 8- למכרז מס' 05/2024 למתן שירותי ניהול, תפעול ותחזוקה למבנים באחריות מנהל הדיור הממשלתי**

1. בשם ועדת המכרזים, מצורפת טבלה עם מענה לשאלות ההבהרה שהתקבלו ביחס למצאי בלבד. יוזכר, למען הסר ספק, כי המועד האחרון להגשת הצעות נותר ביום 17.3.2025 בשעה 10:00.
2. בנוסף, להלן הבהרות והנחיות נוספות לתשומות לב המציעים:
  - א. סקר מערכות מושבתות – יבוצע תוך 3 חודשים מקבלת צו התחלת עבודה, ראו עדכון במפרט השירותים בסעיף ההתארגנות.
  - ב. תחזוקת דירות – מובהר למציעים כי שירות התחזוקה לדירות ונכסים בבעלות המדינה אינו אופציונלי והוא חלק בלתי נפרד ממתן השירותים. מובהר, כי ישולם לספק תשלום חודשי קבוע בנוסף לסכום התמורה, העומד על סך של 200 ש"ח עבור כל דירה או נכס, אשר המזמין יורה לגביהם כי הם נדרשים לתחזוקה על ידי הספק הזוכה. מספר הדירות והנכסים עשויים להשתנות מעת לעת.
  - ג. קבלן הסעדה – ההתקשרות עם קבלן הסעדה היא באחריות הספק הזוכה ועל ידיו, שיבצע את הניהול והפיקוח על קבלן הסעדה בשיתוף הפעולה עם נציגות הדיירים. הספק הזוכה ינהל ויפקח על ההתקשרות, יגבה קנסות בגין הפרות וכו'. הפיקוח על קבלן הסעדה הינו חלק מהצעת המחיר הפאושלית לשירותי אחזקה של הספק. ככל והחברה תידרש לפרסם מכרז/הליך תחרותי לקבלן הסעדה חדש אזי תקבל תוספת גב אל גב בגין העסקת יועצים לניהול ההליך וכן תקורה של 5% מעלות היועצים הכוללת לניהול ההליך, בכפוף לאישור המזמין לתהליך ולעצם הצורך בהעסקת היועצים כאמור.
  - ד. סיווג עובדים – כלל העובדים בכל האתרים נדרשים לעבור בדיקות ר.פ סיווג 5+6, המבוצעות ע"י הביטחון של המשרד ללא עלות.
  - ה. בורות שומן – קיימים בורות שומן במוקד הפעילות מנחם בגין (בניין א')- רשות האוכלוסין; בניין ג' (ביטחון פנים)), כאשר כיום תדירות הפינוי היא פעמיים בשנה. היקף הפינוי יהיה בהתאם לצורך ללא תשלום נוסף.
  - ו. חברת ארדן – תכולת השירותים של ארדן כוללת מערכות ביטחון, מכלול כניסה (בולרדים ומחסומים), מכונות שיקוף, זימון אורחים (אוקטופוס) וקווי סייבר.
  - ז. מובא לידיעת המציעים כי ברשימת המצאי המעודכנת מצוין \*הוסר\* ליד שם הציוד שירד מהרשימה ו\*נוסף\* לציוד שנוסף לרשימה. תשומת לב המציעים, כי רשימת המצאי הינה רשימת עזר בלבד. המזמין לא מתחייב כי רשימה זו מדויקת ו/או מלאה, ועשויים להיות חוסרים ברשימה. הספק הזוכה יידרש לספק שירותי תחזוקה לכלל המערכות והתשתיות במוקדי הפעילות גם אם אינם נמצאים ברשימת המצאי.
  - ח. מובא לידיעת המציעים כי מתקן יהל"ום נמצא כעת בשיפוץ ולכן המצאי הרשום הינו תכנוני בלבד. המצאי בפועל הוא זה שיחייב את הספק הזוכה.

בכבוד רב,



אוריה לוי

מרכזת ועדת המכרזים